

## **Projektbeschreibung: Schwanengasse Baufeld C, Biel**

---

Das Areal der ehemaligen Vereinigten Drahtwerke in unmittelbarer Nähe des Bieler Stadtzentrums hat sich seit der Einstellung der industriellen Produktion anfangs der 90 Jahre von der Industriebrache in ein städtisches Quartier gewandelt.

Den städtebaulichen Abschluss dieser Transformation bildet das Baufeld C, das als prägnanter „Kopf“ des Schwanengasse-Areals den Eingang von der Stadt her markiert. Der fünfgeschossige Winkelbau übernimmt die Flucht und Höhe von Baufeld B und verknüpft gestalterisch das nördliche Schüsspark-Areal mit dem südlichen Schwanengasse-Areal. Die stehenden Fensterformate orientieren sich an der Bebauung nördlich der Madretsch-Schüss, während die Tonalität und der Betonsockel die Sprache der Schwanengasse sprechen. Das Gebäude bietet Platz für 68 Wohnungen (1 1/2 bis 4 1/2 Zimmer) und acht Joker-Zimmer. Besondere Qualitäten für die Bewohner bieten die vier Waschküchen mit Aufenthalts-Loggien auf den einzelnen Obergeschossen sowie eine gemeinschaftliche Dachterrasse. Im Erdgeschoss ist eine 13 Bewohnerzimmer umfassende Pflegegruppe der Stiftung Dessault situiert.