

## **Description du projet: La distillerie, Bienne**

---

L'immeuble de la rue des Œillets avec 11 appartements en copropriété et le bâtiment en face de la rue Dufour avec 7 appartements en location définissent ensemble une cour intérieure calme et verdoyante à un emplacement central à Bienne. Pour jouer et se détendre dans la cour intérieure, les habitants disposent d'une prairie ouverte entre les deux bâtiments et d'un espace vert planté d'arbres ombrageux côté ouest. Un passage sous le bâtiment de la Nelkenstrasse vers la cour intérieure assure une liaison attractive et directe entre la Nelkenstrasse et la station de bus de la Dufourstrasse. Il est exclusivement réservé aux habitants des appartements en propriété et en location. Les 11 grands appartements en copropriété de 2,5 à 4,5 pièces sont situés dans la Nelkenstrasse, qui est une rue résidentielle. Les appartements sont situés au centre, à 10 minutes à pied de la gare, de l'école et des commerces. Tous les appartements profitent de la verdure de la cour et disposent d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, ainsi que d'une entrée avec vestiaire. La loggia est orientée soit vers le sud, sur la Nelkenstrasse, soit vers la cour. Deux appartements de 4,5 pièces en duplex sont situés au rez-de-chaussée et au premier étage. Les appartements sont situés au centre, à 10 minutes à pied de la gare, de l'école et des commerces. Tous les appartements profitent de la verdure de la cour et disposent d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, ainsi que d'une entrée avec vestiaire. La loggia est orientée soit vers le sud, sur la Nelkenstrasse, soit vers la cour. Deux appartements de 4,5 pièces en duplex sont situés au rez-de-chaussée et au premier étage. Les deux appartements sont accessibles depuis la Nelkenstrasse. Les accès individuels par le jardin de devant orienté vers le sud ainsi que la terrasse extérieure donnant sur la cour offrent des qualités que l'on ne trouve que dans les maisons mitoyennes. Les appartements en attique ont une vue sur la chaîne du Jura ou sont orientés vers le sud et l'espace. Il y a un garage ainsi que différents espaces communs comme le local à vélos au rez-de-chaussée près du passage de la Nelkenstrasse et des locaux de séchage au sous-sol.